

**131**

**L2 LIEGENSCHAFTEN UND GRUNDSTÜCKE**

**L2.02.02 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke**

Planung "Neubau Wolfgraben IV" (Teilprojekt Schulraumplanung, Ersatz Pavillon) -  
Gemeindeabstimmung, Verabschiedung finaler Antrag und Weisung

---

**A. Ausgangslage**

Mit GRB 2017-109 vom 12. April 2017 hat der Gemeinderat die Abteilung Liegenschaften beauftragt, den Antragsentwurf und die Weisung "*Ersatzneubau Schulhaus Wolfgraben IV 2018*" zuhanden der Gemeindeabstimmung vom 24. September 2017 wie folgt zu aktualisieren:

- Das vorliegende Projekt ist um den Einbau eines Personenliftes zu ergänzen. Es wird von Zusatzkosten von Fr. 200'000.- ausgegangen.
- Der Leiter Liegenschaften wird beauftragt, die Kosten für die behindertengerechte Erschliessung geamthaft zu berechnen (d.h. inkl. allfälligem behindertengerechten WC im Obergeschoss), durch die Architekten ermitteln und den Plan anpassen zu lassen.
- Der Leiter Liegenschaften hat den Antrag und die Weisung im Sinne dieses Beschlusses anzupassen und dem Gemeinderat an seiner nächsten Sitzung final (Kosten und Plan) vorzulegen.

**B. Projektanpassung**

Die Architektin Angela Sachs von der IDARCH hat das Projekt mit dem Einbau eines Liftes aktualisiert (Kosten / Pläne).

**C. Antrag und Weisung an Gemeindeabstimmung**

Der Antrag und die Weisung an die kommunale Urnenabstimmung sind um die Projektanpassungen (Einbau Lift) aktualisiert worden.

**D. Stellungnahme GLIKO, Schulpflege**

Die GLIKO und die Schulpflege empfehlen dem Gemeinderat, der Vorlage zuzustimmen und diese final zu verabschieden.

**BESCHLUSS:**

1. Der vorliegende Antrag und die Weisung "*Ersatzneubau Schulhaus Wolfgraben IV 2018*" zuhanden der Gemeindeabstimmung vom 24. September 2017 wird genehmigt.
2. Die Kostenschätzung des Architekturbüros IDARCH Wädenswil vom 24. April 2017 über Fr. 2'420'000.- wird zur Kenntnis genommen.
3. Auf Donnerstag, 7. September 2017, 19.30 Uhr wird eine Orientierungsveranstaltung im Mehrzweckraum Im Widmer festgesetzt. Die organisatorische Verantwortung liegt beim Ressort bzw. bei der Abteilung Liegenschaften.

## **Gemeinderat**

25. April 2017

4. Die Einladung für die Orientierungsveranstaltung erfolgt mittels Ankündigung im Wir Langnauer.
5. Mit dem Layout und der Produktion der Weisung wird die Gemeinderatskanzlei beauftragt.
6. Im Übrigen wird auf den Prozessablauf der GRK, datiert 08.02.2017, rev. 12.04.2017, verwiesen.
7. Protokollauszug an (Beilage Weisung):
  - RPK Präsident und alle Mitglieder (Zustellung via Mail durch GRK)
  - Architekturbüro IDARCH Wädenswil, Angela Sachs
  - Schulpflege
  - Plako
  - Liko
  - Schulleitung Im Wolfgraben
  - Schulleitung Im Widmer (Belegung Mehrzweckraum)
  - Leiter Schulverwaltung
  - Leiter Finanzen
  - Leiterin Gemeinderatskanzlei (Auftrag: Zustellung an RPK)
  - Infothek (Reservation Mehrzweckraum Im Widmer)
  - Chef Hauswart (Belegung Mehrzweckraum Im Widmer)
  - Leiter Liegenschaften (A)

Versand:  
aha-ck

## **Gemeinderat Langnau am Albis**

Peter Herzog  
Präsident

Angelika Assfalk  
Gemeindeschreiber-Stellvertreterin