



Kanton Zürich  
Gemeinde Langnau am Albis

Teilrevison Nutzungsplanung

# ERGÄNZUNGSPLAN QUARTIER- ERHALTUNGSZONE LANGENBERG

Umzonung Gartensiedlung Langenberg  
1:1000

Fassung für die öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

31091 - 16.3.2020

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

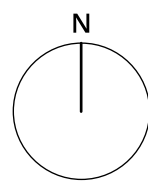
Planer und Architekten AG  
Fornlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

## Festlegungen

- Geltungsbereich
- Baubereich Scheibenhochhäuser Ziff. 3.4 lit a
- Baubereich Neubauten Ziff. 3.4 lit b
- Koordinaten Baubereich Ziff. 3.4 lit b
- Maximale Gebäudehöhe (in Meter) Ziff. 3.4 lit c
- Vorgegebene orthogonale Ausrichtung Ziff. 3.4 lit d
- Parkartige Durchgrünung erhalten Ziff. 3.6 lit c

## Informationsinhalte

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Tiefgarage
- Rechtskräftige Baulinie
- Rechtskräftige Abgrenzung der Lärmempfindlichkeitsstufen ES III / ES II
- Gebäude gemäss Masterplan (Richtbebauung)
- Anzahl Vollgeschosse gemäss Masterplan (Richtbebauung)
- Etappierungseinheiten anstreben
- Aufwertung Strassenraum prüfen
- Bestockte Fläche (kein Wald)

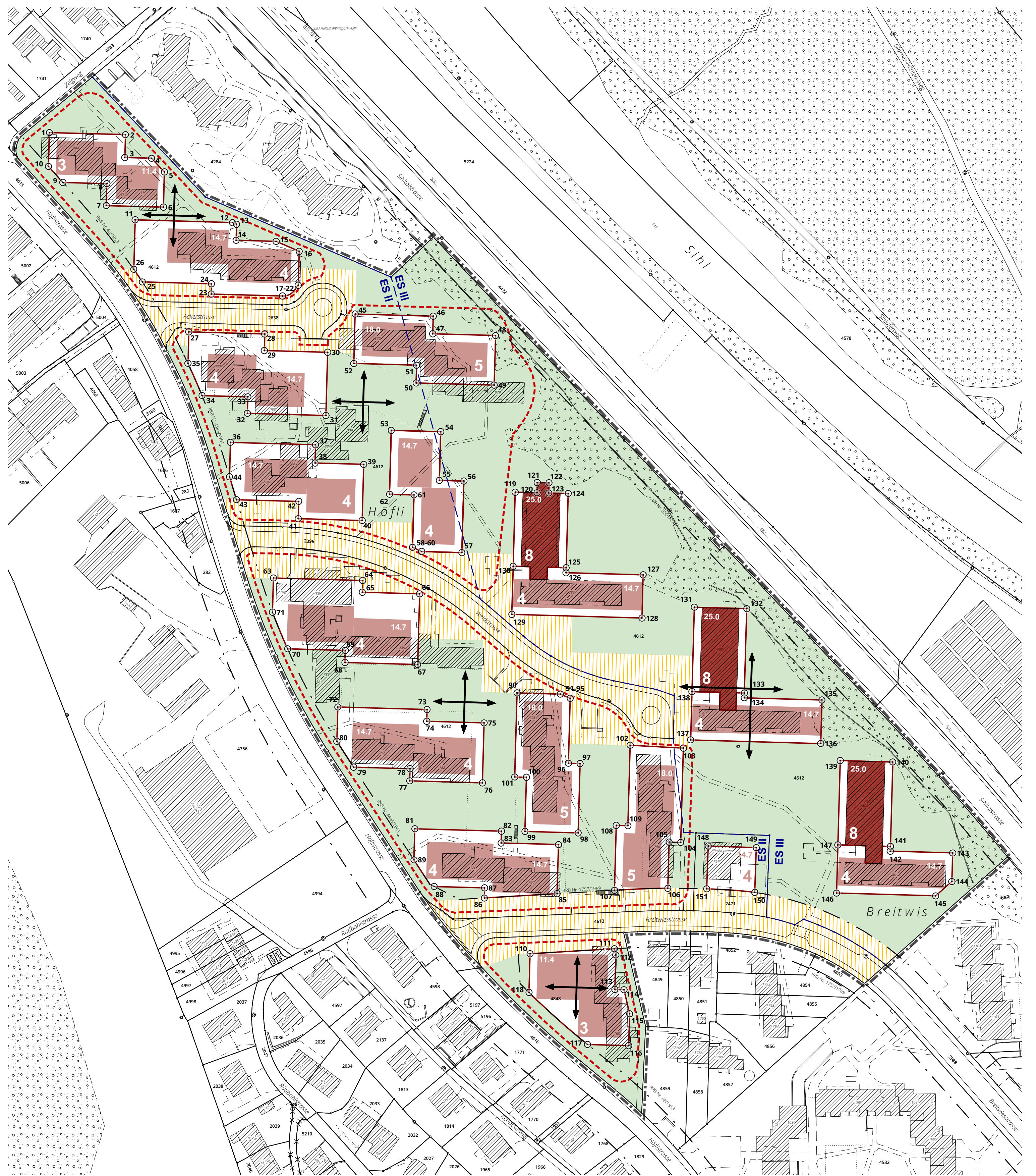


Bearbeitung: Rahel Gamma  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

### Grundlagedaten

Ämtliche Vermessung / Baulinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 4. Mai 2019  
Richtprojekt: Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, Städtebau-Variante 4 vom 17.7.2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



## Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord
1	2682966.145	1238949.654	21	2682961.006	1238885.836	BM	41	2682964.335	1238797.355	61	2683009.996	1238806.726	81	2683010.330	1238675.064	101	2683049.743	1238695.478	121	2683058.655	1238811.612	141	2683197.984	1238668.112					
2	2682966.130	1238948.816	22	2682958.129	1238885.188	BE	42	2682964.526	1238804.186	62	2683000.335	1238806.996	82	2683044.523	1238674.108	102	2683095.287	1238708.006	122	2683063.269	1238811.506	142	2683197.931	1238666.217					
3	2682959.879	1238939.805	23	2682929.981	1238885.948	BE	43	2682939.941	1238804.873	63	2682954.541	1238773.964	83	2683044.393	1238669.454	103	2683116.283	1238706.872	123	2683063.183	1238807.487	143	2683222.546	1238665.529					
4	2682906.445	1238939.510	24	2682930.088	1238889.992	BE	44	2682937.192	1238813.897	64	2682989.742	1238772.981	84	2683067.012	1238668.822	104	2683115.245	1238669.682	124	2683070.864	1238807.324	144	2683222.231	1238654.257					
5	2682911.523	1238934.117	25	2682902.801	1238890.747	BE	45	2682986.791	1238878.082	65	2682989.612	1238768.340	85	2683066.471	1238649.457	105	2683110.658	1238669.810	125	2683070.046	1238778.012	145	2683215.841	1238648.598					
6	2682911.134	1238920.221	26	2682899.447	1238895.718	BE	46	2683017.587	1238877.221	66	2683012.235	1238767.708	86	2683037.758	1238647.750	106	2683110.150	1238651.600	126	2683069.991	1238776.046	146	2683176.712	1238649.691					
7	2682888.580	1238920.851	27	2682921.142	1238871.032	BE	47	2683017.393	1238870.270	67	2683011.456	1238739.835	87	2683037.869	1238651.748	107	2683089.103	1238650.803	127	2683100.418	1238775.197	147	2683177.243	1238668.692					
8	2682888.822	1238929.499	28	2682951.134	1238870.200	BE	48	2683042.177	1238869.577	68	2682982.760	1238740.637	88	2683017.973	1238652.304	108	2683089.818	1238676.404	128	2683099.944	1238758.198	148	2683126.086	1238668.260					
9	2682871.435	1238929.984	29	2682950.952	1238863.681	BE	49	2683041.632	1238850.048	69	2682982.893	1238745.403	89	2683009.987	1238652.798	109	2683094.401	1238676.276	129	2683048.596	1238759.633	149	2683145.053	1238667.624					
10	2682865.771	1238936.290	30	2682975.929	1238862.983	BE	50	2683010.836	1238850.909	70	2682960.117	1238746.039	90	2683050.669	1238728.634	110	2683055.791	1238625.782	130	2683049.129	1238778.597	150	2683144.437	1238669.970					
11	2682899.992	1238915.228	31	2682975.233	1238838.055	BE	51	2683011.030	1238857.879	71	2682954.164	1238760.478	91	2683067.744	1238728.157	111	2683089.062	1238627.760	131	2683120.613	1238762.449	151	2683125.492	1238651.371					
12	2682938.380	1238914.156	32	2682944.252	1238838.920	BE	52	2682986.246	1238858.571	72	2682979.961	1238723.084	92	2683069.575	1238727.358	112	2683089.637	1238625.308	132	2683141.318	1238761.870								
13	2682939.996	1238913.460	33	2682944.434	1238845.440	BE	53	2683001.039	1238832.198	73	2683015.162	1238722.101	93	2683071.424	1238726.556	113	2683089.257	1238611.698	133	2683140.389	1238726.600								
14	2682939.820	1238907.171	34	2682926.343	1238845.945	BE	54	2683020.543	1238831.653	74	2683015.033	1238717.460	94	2683071.529	1238726.556	114	2683092.851	1238611.597	134	2683140.337	1238726.716								
15	2682955.620	1238906.730	35	2682920.796	1238858.626	BE	55	2683020.007	1238812.466	75	2683037.655	1238716.828	95	2683071.634	1238726.514	115	2683095.081	1238602.089	135	2683170.965	1238725.861								
16	2682964.712	1238902.814	36	2682937.571	1238827.466	BE	56	2683029.673	1238812.196	76	2683036.994	1238693.167	96	2683070.919	1238700.904	116	2683094.730	1238589.527	136	2683170.486	1238708.686								
17	2682964.338	1238889.433	BA	37	2682971.160	1238826.528	BE	57	2683028.885	1238813.964	77	2683008.298	1238693.968	97	2683075.534	1238700.775	117	2683078.451	1238589.982	137	2683119.513	1238710.120							
18	2682963.174	1238888.681	BM	38	2682970.958	1238819.302	BE	58	2683012.993	1238874.408	BA	78	2683008.431	1238698.734	98	2683074.770	1238673.429	118	2683055.365	1238610.505	138	2683119.707	1238729.178						
19	2682963.146	1238887.881	BE	39	2682990.155	1238818.766	BE	59	2683011.212	1238875.254	BM	79	2682986.190	1238699.355	99	2683053.762	1238674.015	119	2683049.945	1238607.806	139	2683178.173	1238701.974						
20	2682963.098	1238887.805	BA	40	2682989.537	1238796.651	BE	60	2683009.419	1238786.073	BE	80	2682979.584	1238709.562	100	2683054.358	1238695.349	120	2683058.575	1238607.593	140	2683198.914	1238701.394						

Bemerkung: BA = Bogenanfang, BM = Bogenmittelpunkt, BE = Bogenende