



Kanton Zürich  
Gemeinde Langnau am Albis

Teilrevision Nutzungsplanung

## ZONENPLAN

Umzonung Gartensiedlung Langenberg  
1:5000

Bereinigte Fassung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:


BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

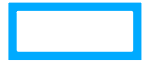

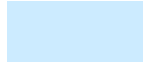
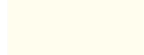
**Planer und Architekten AG**

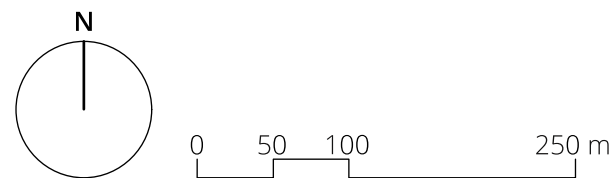
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, [www.skw.ch](http://www.skw.ch)

## Festlegungen

<b>Q / 3.3</b>	Quartiererhaltungszone	II / III
<b>W / 2.0</b>	Wohnzone	II
<b>W / 2.5</b>	Wohnzone	II
<b>W / 3.0</b>	Wohnzone	II
<b>ES</b>	Erholungszone	II
	Lärmvorbelastung (Aufstufung zu ES III)	

## Informationsinhalte

	beantragte Festlegungen
<b>Fk</b>	kantonale Freihaltezone
<b>Lk</b>	kantonale Landwirtschaftszone
	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

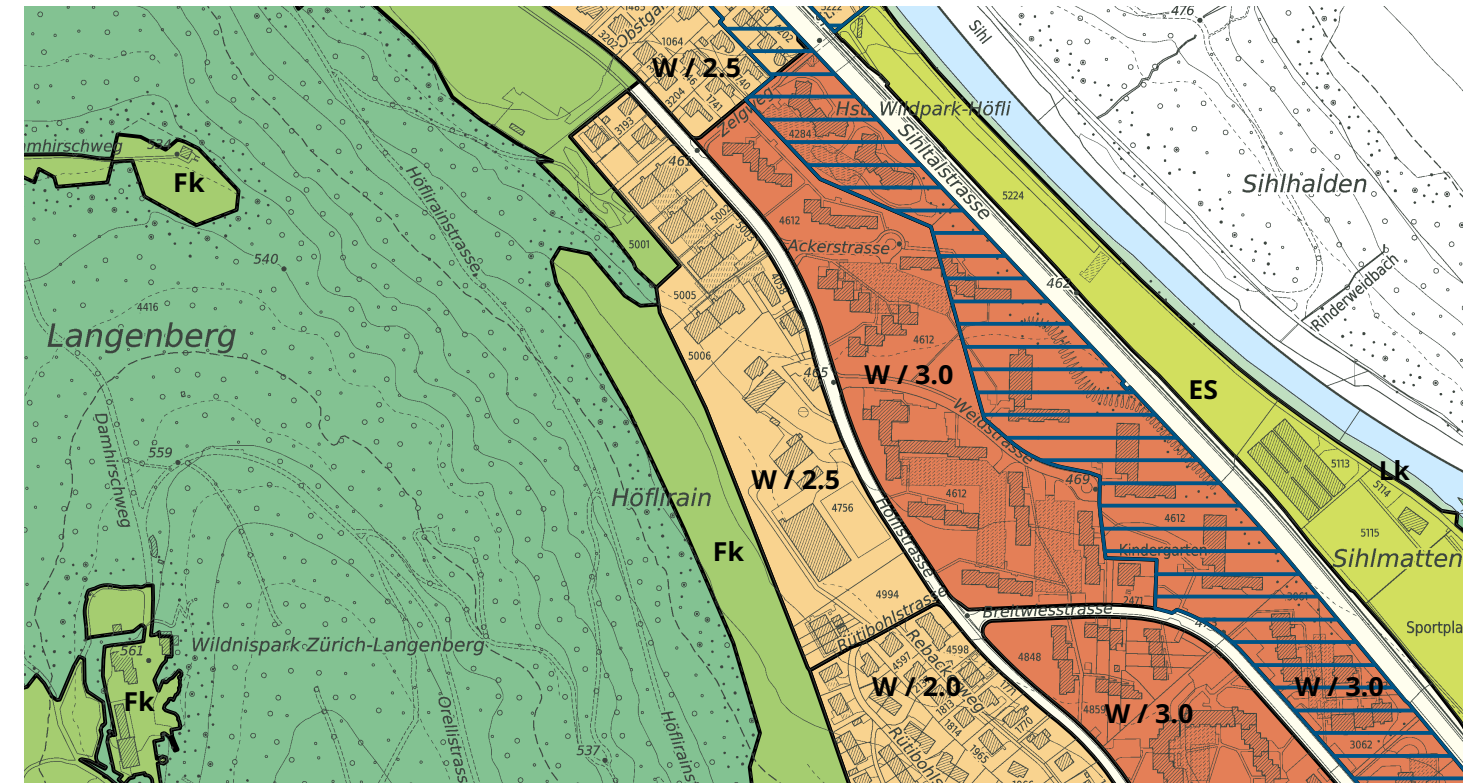


Bearbeitung: Rahel Gamma  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. April 2019  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28. Juni 2018

Empfindlichkeitsstufe (ES)

## Rechtskräftiger Zonenplan



## Teilrevidierter Zonenplan

