Kanton Zürich
Gemeinde Langnau am Albis

Teilrevision Nutzungsplanung

ERGÄNZUNGSPLAN QUARTIER-ERHALTUNGSZONE LANGENBERG

Umzonung Gartensiedlung Langenberg
1:1000

Bereinigte Fassung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

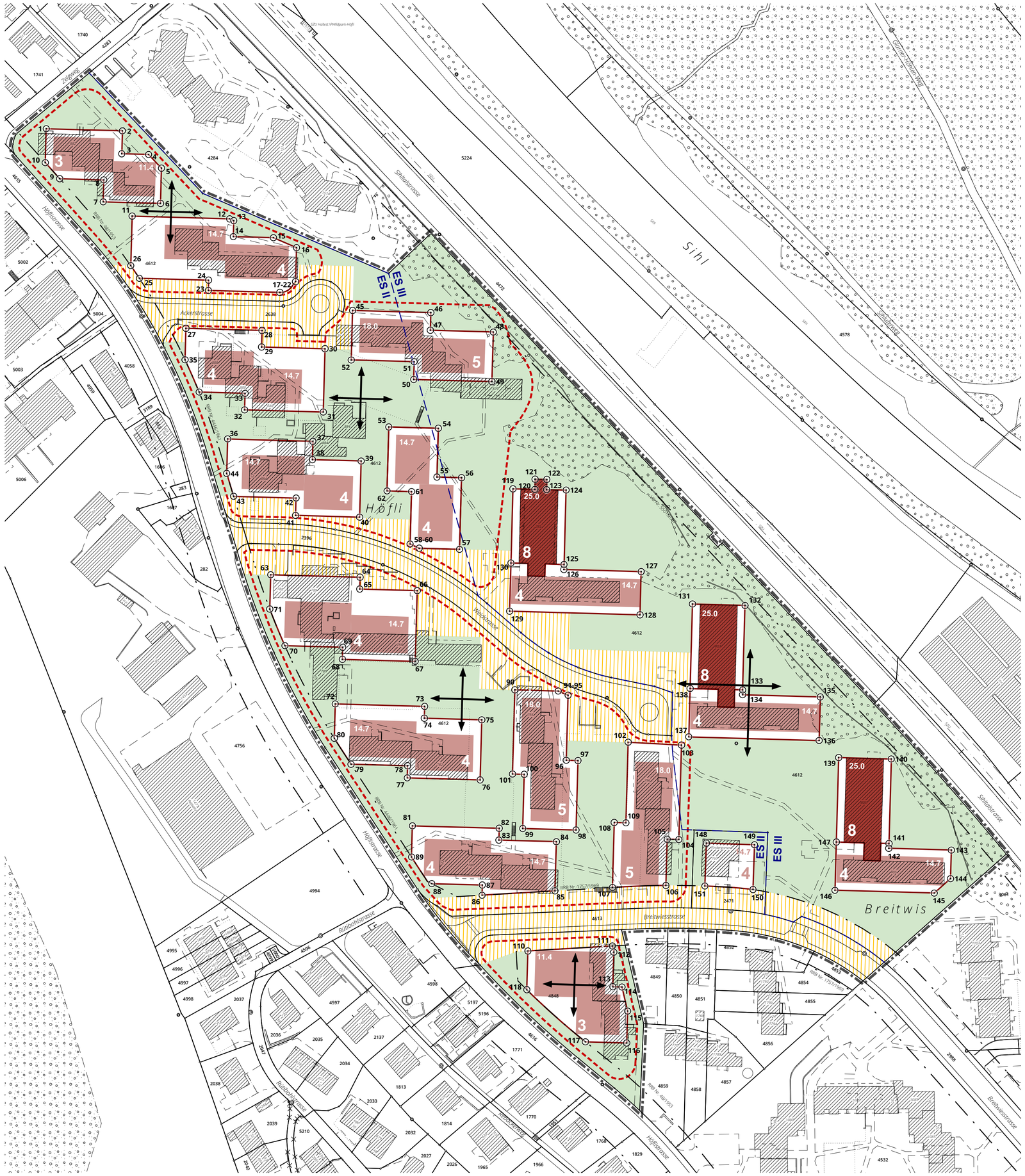
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31091 - 28.1.2021



Festlegungen

	Geltungsbereich	
	Baubereich Scheibenhochhäuser	Ziff. 3.4 lit a
	Baubereich Neubauten	Ziff. 3.4 lit b
1	Koordinaten Baubereich	Ziff. 3.4 lit b
14.7	Maximale Gebäudehöhe (in Meter)	Ziff. 3.4 lit c
	Vorgegebene orthogonale Ausrichtung	Ziff. 3.4 lit d
	Parkartige Durchgrünung erhalten	Ziff. 3.6 lit c

Informationsinhalte

	Bestehende Gebäude
	Bestehende Tiefgarage
RRB Nr. 4446/1961	Rechtskräftige Baulinie
ES III / ES II	Rechtskräftige Abgrenzung der Lärmempfindlichkeitsstufen ES III / ES II
	Gebäude gemäss Masterplan (Richtbebauung)
4	Anzahl Vollgeschosse gemäss Masterplan (Richtbebauung)
	Etappierungseinheiten anstreben
	Aufwertung Strassenraum prüfen
	Bestockte Fläche (kein Wald)

N

0 10 20 50 m

Bearbeitung: Rahel Gamma
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung / Baulinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 4. Mai 2019
Richtprojekt: Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, Städtebau-Variante 4 vom 17.7.2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord	
1	2'682'866.145	1'238'949.654	
2	2'682'896.130	1'238'948.816	
3	2'682'895.879	1'238'939.805	
4	2'682'906.445	1'238'939.510	
5	2'682'911.523	1'238'934.117	
6	2'682'911.134	1'238'920.221	
7	2'682'888.580	1'238'920.851	
8	2'682'888.822	1'238'929.499	
9	2'682'871.435	1'238'929.984	
10	2'682'865.771	1'238'936.290	
11	2'682'899.992	1'238'915.228	
12	2'682'938.380	1'238'914.156	
13	2'682'939.996	1'238'913.460	
14	2'682'939.820	1'238'907.171	
15	2'682'955.620	1'238'906.730	
16	2'682'964.712	1'238'902.814	
17	2'682'964.338	1'238'889.433	BA
18	2'682'963.714	1'238'888.681	BM
19	2'682'963.146	1'238'887.881	BE
20	2'682'963.098	1'238'887.805	BA
21	2'682'961.006	1'238'885.836	BM
22	2'682'958.129	1'238'885.188	BE
23	2'682'929.981	1'238'885.948	
24	2'682'930.088	1'238'889.992	
25	2'682'902.801	1'238'890.747	
26	2'682'899.447	1'238'895.718	
27	2'682'921.142	1'238'871.032	
28	2'682'951.134	1'238'870.200	
29	2'682'950.952	1'238'863.681	
30	2'682'975.929	1'238'862.983	
31	2'682'975.233	1'238'838.055	
32	2'682'944.252	1'238'838.920	
33	2'682'944.434	1'238'845.440	
34	2'682'926.343	1'238'845.945	
35	2'682'920.796	1'238'858.626	
36	2'682'937.571	1'238'827.466	
37	2'682'971.160	1'238'826.528	
38	2'682'970.958	1'238'819.302	
39	2'682'990.155	1'238'818.766	
40	2'682'989.537	1'238'796.651	
41	2'682'964.335	1'238'797.355	
42	2'682'964.526	1'238'804.186	
43	2'682'939.941	1'238'804.873	
44	2'682'937.192	1'238'813.897	
45	2'682'986.791	1'238'878.082	
46	2'683'017.587	1'238'877.221	
47	2'683'017.393	1'238'870.270	
48	2'683'042.177	1'238'869.577	
49	2'683'041.632	1'238'850.048	
50	2'683'010.836	1'238'850.909	
51	2'683'011.030	1'238'857.879	
52	2'682'986.246	1'238'858.571	
53	2'683'001.039	1'238'832.198	
54	2'683'020.543	1'238'831.653	
55	2'683'020.007	1'238'812.466	
56	2'683'029.673	1'238'812.196	
57	2'683'028.885	1'238'783.964	
58	2'683'012.993	1'238'784.408	BA
59	2'683'011.212	1'238'785.254	BM
60	2'683'009.419	1'238'786.073	BE
61	2'683'009.996	1'238'806.726	
62	2'683'000.335	1'238'806.996	
63	2'682'954.541	1'238'773.964	
64	2'682'989.742	1'238'772.981	
65	2'682'989.612	1'238'768.340	
66	2'683'012.235	1'238'767.708	
67	2'683'011.456	1'238'739.835	
68	2'682'982.760	1'238'740.637	
69	2'682'982.893	1'238'745.403	
70	2'682'960.117	1'238'746.039	
71	2'682'954.164	1'238'760.478	
72	2'682'979.961	1'238'723.084	
73	2'683'015.162	1'238'722.101	
74	2'683'015.033	1'238'717.460	
75	2'683'037.655	1'238'716.828	
76	2'683'036.994	1'238'693.167	
77	2'683'008.298	1'238'693.968	
78	2'683'008.431	1'238'698.734	
79	2'682'986.190	1'238'699.355	
80	2'682'979.584	1'238'709.562	
81	2'683'010.330	1'238'675.064	
82	2'683'044.523	1'238'674.108	
83	2'683'044.393	1'238'669.454	
84	2'683'067.012	1'238'668.822	
85	2'683'066.471	1'238'649.457	
86	2'683'037.758	1'238'647.750	
87	2'683'037.869	1'238'651.748	
88	2'683'017.973	1'238'652.304	
89	2'683'009.987	1'238'662.798	
90	2'683'050.669	1'238'728.634	
91	2'683'067.744	1'238'728.157	BA
92	2'683'069.575	1'238'727.358	BM
93	2'683'071.424	1'238'726.556	BE/BA
94	2'683'071.529	1'238'726.556	BM
95	2'683'071.634	1'238'726.514	BE
96	2'683'070.919	1'238'700.904	
97	2'683'075.534	1'238'700.775	
98	2'683'074.770	1'238'673.429	
99	2'683'053.762	1'238'674.015	
100	2'683'054.358	1'238'695.349	
101	2'683'049.743	1'238'695.478	
102	2'683'095.287	1'238'708.006	
103	2'683'116.283	1'238'706.872	
104	2'683'115.245	1'238'669.682	
105	2'683'110.658	1'238'669.810	
106	2'683'110.150	1'238'651.600	
107	2'683'089.103	1'238'650.803	
108	2'683'089.818	1'238'676.404	
109	2'683'094.401	1'238'676.276	
110	2'683'055.791	1'238'625.782	
111	2'683'089.062	1'238'627.760	
112	2'683'089.637	1'238'625.308	
113	2'683'089.257	1'238'611.698	
114	2'683'092.851	1'238'611.597	
115	2'683'095.081	1'238'602.089	
116	2'683'094.730	1'238'589.527	
117	2'683'078.451	1'238'589.982	
118	2'683'055.365	1'238'610.505	
119	2'683'049.945	1'238'807.806	
120	2'683'058.575	1'238'807.593	
121	2'683'058.655	1'238'811.612	
122	2'683'063.269	1'238'811.506	
123	2'683'063.183	1'238'807.487	
124	2'683'070.864	1'238'807.324	
125	2'683'070.046	1'238'778.012	
126	2'683'069.991	1'238'776.046	
127	2'683'100.418	1'238'775.197	
128	2'683'099.944	1'238'758.198	
129	2'683'048.596	1'238'759.633	
130	2'683'049.129	1'238'778.597	
131	2'683'120.613	1'238'762.449	
132	2'683'141.318	1'238'761.870	
133	2'683'140.389	1'238'728.600	
134	2'683'140.337	1'238'726.716	
135	2'683'170.965	1'238'725.861	
136	2'683'170.486	1'238'708.686	
137	2'683'119.151	1'238'710.120	
138	2'683'119.683	1'238'729.178	
139	2'683'178.173	1'238'701.974	
140	2'683'198.914	1'238'701.394	
141	2'683'197.984	1'238'668.112	
142	2'683'197.931	1'238'666.217	
143	2'683'222.546	1'238'665.529	
144	2'683'222.231	1'238'654.257	
145	2'683'215.841	1'238'648.598	
146	2'683'176.712	1'238'649.691	
147	2'683'177.243	1'238'668.692	
148	2'683'126.086	1'238'668.260	
149	2'683'145.053	1'238'667.624	
150	2'683'144.437	1'238'649.970	
151	2'683'125.492	1'238'651.371	

Bemerkung: BA = Bogenanfang, BM = Bogenmittelpunkt, BE = Bogenende