

Kanton Zürich
Gemeinde Langnau am Albis

Privater Gestaltungsplan Sihlhof

SITUATIONSPLAN

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Vom Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Gemeinderats
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skvw.ch

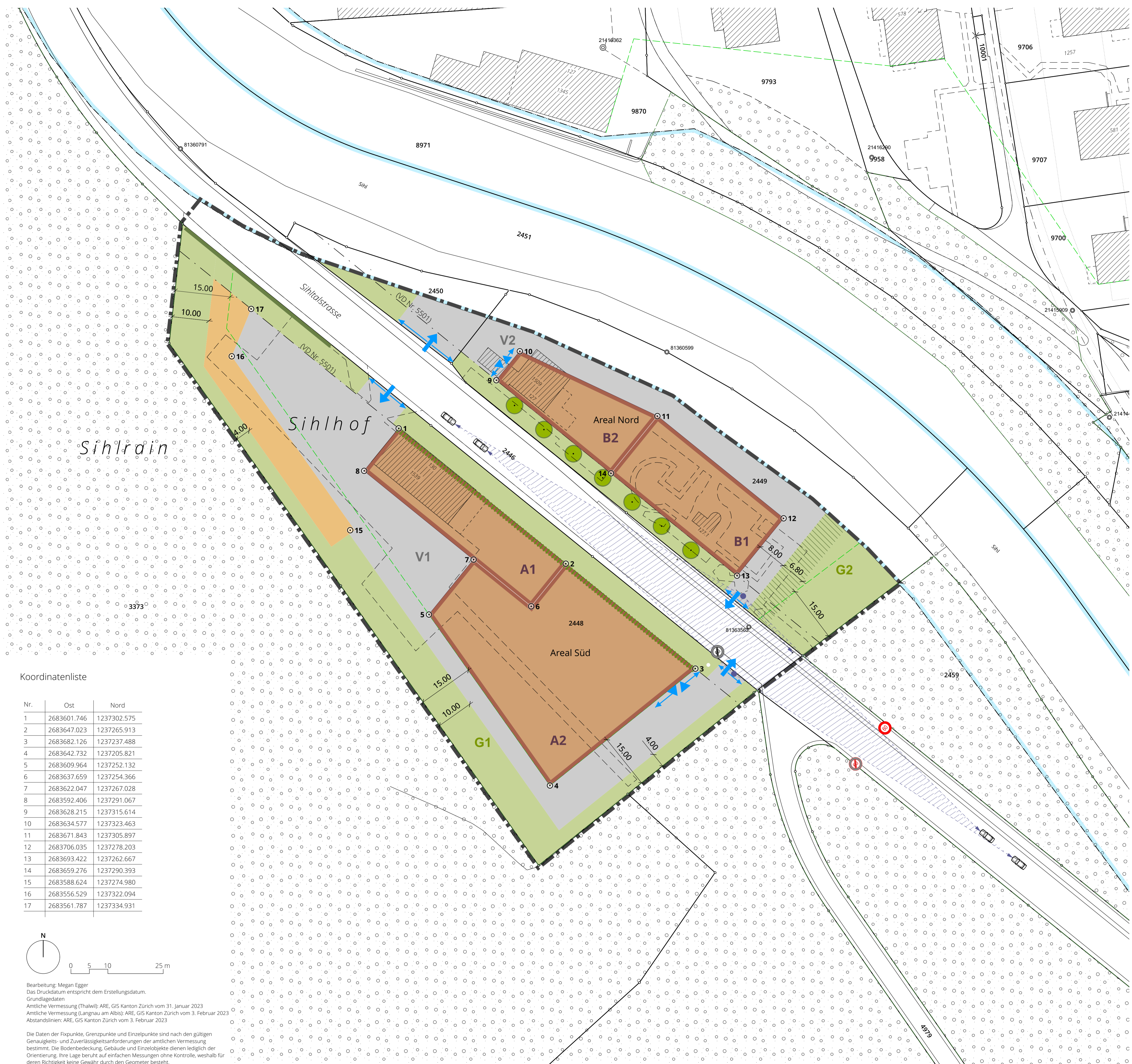
32463 - 15.8.2023

Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 2 / Abs. 2
- Baubereich Hauptgebäude Art. 5 / Abs. 1
- Begrünte Fassade Art. 5 / Abs. 14
- Spezielle Lagerflächen (Grüngut, Kies, Sand, Steine) Art. 6 / Abs. 3
- Koordinatenpunkte Art. 5 / Abs. 1
Art. 6 / Abs. 3
- Grünflächen Art. 7 / Abs. 2
- Befahrbare Grünfläche Art. 7 / Abs. 3
- Bäume (schematisch) / Hecke Art. 7 / Abs. 5
Art. 7 / Abs. 6
- Verkehrsflächen Art. 8 / Abs. 1
- Zu-/Wegfahrt (mit Anordnungsbereich) Art. 8 / Abs. 2
- Ein- und Ausfahrt Tiefgaragen (mit Anordnungsbereich) Art. 8 / Abs. 3

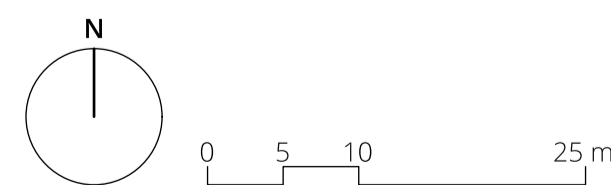
Informationsinhalte

- Bestehende Gebäude
- Waldgrenze
- Waldabstandslinie 15 m
- Baulinie bestehend (VD Nr. 5501)
- Gewässerraum bestehend (BD 00979123)
- Sichtzone gemäss SN 640 273a
- Bestehende Verkehrssignalisation
- Voraussichtliche Verkehrssignalisation



Koordinatenliste

| Nr. | Ost | Nord |
|-----|-------------|-------------|
| 1 | 2683601.746 | 1237302.575 |
| 2 | 2683647.023 | 1237265.913 |
| 3 | 2683682.126 | 1237237.488 |
| 4 | 2683642.732 | 1237205.821 |
| 5 | 2683609.964 | 1237252.132 |
| 6 | 2683637.659 | 1237254.366 |
| 7 | 2683622.047 | 1237267.028 |
| 8 | 2683592.406 | 1237291.067 |
| 9 | 2683628.215 | 1237315.614 |
| 10 | 2683634.577 | 1237323.463 |
| 11 | 2683671.843 | 1237305.897 |
| 12 | 2683706.035 | 1237278.203 |
| 13 | 2683693.422 | 1237262.667 |
| 14 | 2683659.276 | 1237290.393 |
| 15 | 2683588.624 | 1237274.980 |
| 16 | 2683556.529 | 1237322.094 |
| 17 | 2683561.787 | 1237334.931 |



Bearbeitung: Megan Egger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung (Thalwil): ARE, GIS Kanton Zürich vom 31. Januar 2023
Amtliche Vermessung (Langnau am Albis): ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. Februar 2023
Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. Februar 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.